



## COMUNE DI PUSIANO

PROVINCIA DI COMO  
C.A.P. 22030

UFFICI: VIA MAZZINI N. 39 - TEL. 031/655704 - FAX 031/657142

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

#### N. 5 Registro Deliberazioni del 20-03-2026

**OGGETTO: ARTICOLO 4, D.LGS 23/2011 E SMI IMPOSTA DI SOGGIORNO - ISTITUZIONE DELL'IMPOSTA ED APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DEL TRIBUTO**

L'anno duemilaventisei addì venti del mese di marzo alle ore 20:00, nella Sala Civica di Palazzo Beauharnais, a seguito di regolare convocazione nei modi e forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Risultano:

<b>GALLI FABIO</b>	<b>Presente</b>	<b>BUSTI SILVIA</b>	<b>Assente</b>
<b>SOSIO DE ROSA CLAUDIO</b>	<b>Presente</b>	<b>CONTI ANDREA</b>	<b>Presente</b>
<b>GIUPPONI SARA</b>	<b>Assente</b>	<b>SESANA MASSIMO GAETANO</b>	<b>Presente</b>
<b>BARTESAGHI ANGELO</b>	<b>Assente</b>	<b>DI EMANUELE RAFFAELLO ERCOLE</b>	<b>Presente</b>
<b>MOJOLI ACHILLE</b>	<b>Presente</b>	<b>GAGGION ELENA</b>	<b>Presente</b>
<b>BERETTA MATTEO</b>	<b>Presente</b>		

PRESENTI: 8

ASSENTI: 3

Partecipa il Segretario Comunale, Sartori Michela Monica Silvia.

Il Signor GALLI FABIO, Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

**OGGETTO: ARTICOLO 4, D.LGS 23/2011 E SMI IMPOSTA DI SOGGIORNO - ISTITUZIONE DELL'IMPOSTA ED APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DEL TRIBUTO**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

*É presente l'Assessore Esterno: Maggi Simona*

Il Sindaco relaziona in merito al punto all'ordine del giorno, già anticipato nei punti precedenti, precisando che l'imposta di soggiorno che viene istituita con la presente deliberazione avrà applicazione presumibilmente a decorrere dal prossimo 1° giugno. Su richiesta del Consigliere Elena Gaggion, rappresenta che l'imposta sarà applicata anche ai pernottamenti nelle strutture ricettive diverse dalle strutture alberghiere, e pertanto anche per le case vacanze e per i Bed & Breakfast, nella misura di € 2,50 euro al giorno, per i primi 10 giorni di soggiorno. Comunica inoltre che la previsione di entrata per i sette mesi dell'anno è stimata in 6.500 euro, calcolata sulla media degli ultimi tre anni di presenze, con un approccio prudenziale considerato il trend crescente e la previsione di apertura di nuove strutture ricettive. Fa presente che la procedura sarà gestita tramite portale dedicato ed è stata prevista l'organizzazione di una riunione con tutti i proprietari di B&B per illustrarne il funzionamento.

I Consiglieri Achille Mojoli e Elena Gaggion ritengono che, sebbene la cifra non sia elevatissima, la decisione su come spendere le somme introitate dall'imposta debba coinvolgere anche i proprietari e i gestori dei B&B. Nonostante i fondi siano già vincolati per legge ad attività che incentivano il turismo, propongono, per quanto riguarda le scelte specifiche, di istituire una commissione o una consulta — magari quella già esistente — che includa due o tre rappresentanti delle strutture ricettive, per decidere insieme la destinazione dei proventi. Fanno presente che, in tale modo, sarebbero gli stessi gestori a dare maggiore credibilità al processo.

Il Sindaco ribadisce che, al termine della procedura attualmente in corso, verrà organizzato un incontro con i rappresentanti delle strutture ricettive e verrà valutato come coinvolgerli nel senso della proposta avanzata. Tiene però a precisare che non è il Comune che deve organizzare gli eventi per le strutture ricettive: il Comune dà il patrocinio, mette a disposizione gli spazi, coordina, chiude le strade e copre certi costi ma la promozione è compito degli stessi operatori economici.

Il Vice Sindaco, nel ricordare che l'imposta non viene pagata dai gestori ma dai turisti, e pertanto sarebbero questi ultimi a dover essere coinvolti, ritiene comunque condivisibile il ragionamento di fondo. Fa presente che l'Amministrazione ha sempre coinvolto i titolari delle strutture nelle decisioni che riguardano il territorio e continuerà a farlo.

I Consiglieri Achille Mojoli e Elena Gaggion ribadiscono la proposta dell'istituzione di una commissione con il coinvolgimento di due o tre gestori dei B&B, evidenziando che sono questi, con la loro attività, a portare i clienti sul territorio comunale e poiché il Comune incassa una quota di quei flussi, ritengono corretto che i gestori partecipino alla decisione su come reinvestire le entrate, rimettendole quindi a beneficio del sistema. Ritengono pertanto auspicabile che la Giunta decida la destinazione dei fondi incassati con l'imposta di soggiorno anche sulla base di quanto suggerito dai rappresentanti delle strutture.

Il Consigliere Elena Gaggion ritiene non vi sia la volontà di attivare un processo democratico di coinvolgimento dal basso. Evidenzia inoltre che la commissione e/o consulta risulta essere un organo propositivo e consultivo: consiglia, ma non decide. Chi decide è la Giunta.

Il Consigliere Andrea Conti, nel sottolineare che la democrazia esiste solo se partecipata e se si risponde quanto si viene coinvolti nei tavoli all'uopo costituiti, ribadisce la piena apertura dell'Amministrazione al confronto con i soggetti che vorranno confrontarsi.

Il Sindaco assicura che la proposta è stata percepita e che verrà valutato come raccogliere la disponibilità delle strutture ricettive a partecipare a un organo propositivo.

Dopodiché, al termine degli interventi,

RICHIAMATO l'art. 4 ("Imposta di Soggiorno") del D.Lgs 14.03.2011, n. 23, recante *"Disposizioni in materia di federalismo municipale"*, ed in particolare:

– il comma 1, che:

- ✓ *al 1° capoverso* – ha introdotto la possibilità per i Comuni capoluogo di provincia, le Unioni di Comuni, nonché i Comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d'arte, di istituire, con deliberazione del Consiglio Comunale, un' "imposta di soggiorno" a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate sul proprio territorio, da applicare, secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo, nella misura massima di cinque euro per notte di soggiorno;
- ✓ *al 2° capoverso* – ha previsto che il gettito derivante dall'imposta sia destinato a finanziare: "interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali e dei relativi servizi pubblici locali, nonché i costi relativi al servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti";

– il comma 3, che:

- ✓ *al 1° capoverso* – ha altresì disposto che: *"con regolamento nazionale da adottare entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore del decreto, ai sensi dell'articolo 17, comma 1, della legge 23 agosto 1988, n. 400, d' intesa con la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, è dettata la disciplina generale di attuazione dell'imposta, in conformità della quale i Comuni, con proprio regolamento, da adottare ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, sentite le associazioni maggiormente rappresentative dei titolari delle strutture ricettive,*

- hanno facoltà di disporre ulteriori modalità applicative del tributo, nonché di prevedere esenzioni e riduzioni per particolari fattispecie o per determinati periodi di tempo”;*
- ✓ *al 2° capoverso - ha contestualmente previsto che: “Nel caso di mancata emanazione del regolamento previsto nel primo periodo del presente comma nel termine ivi indicato, i comuni possono comunque adottare gli atti previsti dal presente articolo”;*

**DATO ATTO:**

- che il regolamento governativo previsto dal summenzionato comma 3 – 1° capoverso, non è stato adottato nel termine ivi previsto, né risulta allo stato attuale emanato;
- che, pertanto, ai sensi del 2° capoverso del comma 3, vige la possibilità per i comuni di adottare, in forma autonoma e nell’esercizio della potestà regolamentare ex art. 52 del D.Lgs 446/1997, gli atti funzionali all’istituzione, disciplina ed applicazione dell’imposta in trattazione;

**RICHIAMATO**, altresì, il comma 493 dell’articolo 1 della Legge n. 213/2023, che ha modificato il suddetto art. 4, introducendo, tra le spese finanziabili dal gettito derivante dall’imposta di soggiorno anche i costi relativi al servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti;

**VISTO** l’articolo 4 del decreto-legge 24 aprile 2017, n. 50 convertito, con modificazioni, dalla legge 21 giugno 2017, n. 96 che disciplina le cosiddette locazioni brevi, vale a dire i contratti di locazione di immobili ad uso abitativo di durata non superiore a 30 giorni, ivi inclusi quelli che prevedono la prestazione dei servizi di fornitura di biancheria e di pulizia dei locali, stipulati da persone fisiche, al di fuori dell’esercizio di attività d’impresa, direttamente o tramite soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare, ovvero soggetti che gestiscono portali telematici, mettendo in contatto persone in cerca di un immobile con persone che dispongono di unità immobiliari da locare;

**VISTO** il comma 5-ter dello stesso articolo 4 del decreto-legge n. 50 del 2017 il quale dispone che il soggetto che incassa il canone o il corrispettivo, ovvero che interviene nel pagamento dei canoni o corrispettivi relativi alle locazioni brevi, è responsabile del pagamento dell’imposta di soggiorno di cui all’articolo 4 del decreto legislativo n. 23 del 2011, e del contributo di soggiorno di cui all’articolo 14, comma 16, lettera e), del decreto-legge n. 78 del 2010, con diritto di rivalsa sui soggetti passivi, della presentazione della dichiarazione, nonché degli ulteriori adempimenti previsti dalla legge e dal regolamento comunale;

**DATO ATTO** quindi che il D. L. n. 50/2017, convertito in L. 96/2017, all’articolo 4 disciplina il regime fiscale delle locazioni brevi, ed al comma 7 prevede che i comuni hanno facoltà di applicare l’imposta di soggiorno ai sensi dell’art.4 del D.Lgs.n.23/2011 anche agli affitti brevi;

PREMESSO che il Comune di Pusiano risulta classificato quale "Comune turistico", giusta DGR Lombardia 21.05.2018, n. XI/145 (attuativa della L.R. n. 27/2015), come aggiornata con DGR Lombardia 03.11.2020, n. XI/3764, ed a tale titolo facoltizzato all'applicazione dell'imposta di soggiorno di cui all'art. 4 del D.Lgs n. 23/2011;

RITENUTO, di procedere all'istituzione dell'imposta di soggiorno nel Comune di Pusiano, con la finalità di incentivare la vocazione turistica del territorio, supportando finanziariamente gli interventi di promozione dello stesso, nonché quelli di manutenzione, tutela e valorizzazione del patrimonio culturale ed ambientale locale e degli inerenti servizi;

DATO ATTO che, ai sensi del citato articolo 4, comma 3, 1° capoverso del D.Lgs n. 23/2011 e smi, con nota prot. n. 732 in data 18/02/2026, l'Ente ha proceduto ad idonea informativa nei confronti delle Associazioni maggiormente rappresentative dei titolari delle strutture ricettive in ordine alle determinazioni programmatiche assunte;

RILEVATA pertanto l'esigenza di procedere, ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. n. 446/1997 e smi, all'approvazione del "REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO", così come espressamente previsto dall'art. 4, comma 3 del D.Lgs n. 23/2011 e smi;

ESAMINATO lo Schema di Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, e ritenuto lo stesso rispondente alla normativa istitutiva del tributo ed adeguato alle esigenze applicative dell'Ente;

RICHIAMATA la disciplina specifica di cui all'art. 13, comma 15quater del DL 23/2011, come modificato dal DL 34/2019, in base al quale: *"A decorrere dall'anno di imposta 2020, i regolamenti e le delibere di approvazione delle tariffe relativi all' imposta di soggiorno e al contributo di sbarco di cui all' articolo 4 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, .....omissis... , hanno effetto dal primo giorno del secondo mese successivo a quello della loro pubblicazione effettuata ai sensi del comma 15. Il Ministero dell'economia e delle finanze provvede alla pubblicazione dei regolamenti e delle delibere di cui al periodo precedente entro i quindici giorni lavorativi successivi alla data di inserimento nel portale del federalismo fiscale"*;

VISTO l'art. 13, comma 15 del DL 201/2011 e smi, in materia di trasmissione telematica e pubblicazione delle delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei Comuni sul portale del Federalismo fiscale del MEF;

ACQUISITO il parere favorevole del Revisore dei Conti, espresso ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b) n. 7 del D.Lgs. 267/2000 e smi, come da verbale redatto in data 27/02/2026, prot. n. 1162/2026, allegato alla presente deliberazione;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi dal Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 1-bis del d. lgs. 267/2000;

VISTI:

- il d.Lgs. n. 267/2000;
- il d.Lgs. n. 118/2011;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità.

TUTTO ciò premesso;

Il Presidente mette in votazione il presente punto all'ordine del giorno:

Con votazione espressa in forma palese per alzata di mano che ottiene il seguente esito finale:

Presenti: n. 8	Astenuti: /	Votanti: n. 8
Favorevoli:	n. 8	
Contrari:	/	

### **DELIBERA**

DI ISTITUIRE, a decorrere dall'anno 2026, nel richiamo della normativa, delle motivazioni e dei contenuti di cui alla premessa, che costituisce parte integrante della presente deliberazione, L'IMPOSTA DI SOGGIORNO di cui all'art. 4 del D.Lgs n. 23/2011 e smi nel Comune di Pusiano;

DI APPROVARE, a tal fine, il "REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO", nel testo allegato alla presente deliberazione, quale parte integrante ed inscindibile della stessa, unitamente al parere del Revisore dei Conti reso con verbale redatto in data 27/02/2026, prot. n. 1162/2026;

DI STABILIRE che, secondo quanto stabilito dall'articolo 13, comma 15-quater, del Decreto Legge 6 Dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla Legge 22 Dicembre 2011 n. 214, così come integrato dall'articolo 15-bs, comma 1, lett. B), del Decreto Legge 30 Aprile 2019, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 Giugno 2019, n. 58, il Regolamento esplicherà i propri effetti a decorrere dall'01.06.2026, purché a tale data sia decorso il primo giorno del secondo mese successivo a quello della loro pubblicazione nel portale del Federalismo fiscale del MEF, ovvero, se non ancora decorso, a decorrere da tale giorno;

DI DARE ATTO che le tariffe dell'imposta di soggiorno saranno oggetto di successiva deliberazione a cura e competenza della Giunta Comunale, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 42, comma 2, lett. f) ed all'art. 48 del D.Lgs n. 267/2000 e smi;

DI DISPORRE la trasmissione in via telematica al MEF della presente deliberazione, per la pubblicazione della stessa e degli inerenti allegati nel Portale del Federalismo fiscale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13, commi 15 e 15quater del DL n. 201/2011 e smi;

DI DISPORRE la pubblicazione del Regolamento sul proprio sito web istituzionale nella sezione dedicata e nella Sezione "Amministrazione Trasparente";

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

SU proposta del Presidente, ritenuta la necessità di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

Visto l'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con votazione espressa in forma palese per alzata di mano che ottiene il seguente esito finale:

Presenti: n. 8	Astenuti: /	Votanti: n. 8
Favorevoli:	n. 8	
Contrari:	/	

### **DELIBERA**

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
FABIO GALLI

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Michela Monica Silvia Sartori

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 20-03-2026

[..] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

[X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Lì, 20-03-2026

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Sartori Michela Monica Silvia

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*



**COMUNE DI PUSIANO**

PROVINCIA DI COMO  
C.A.P. 22030

UFFICI: VIA MAZZINI N. 39 - TEL. 031/655704 - FAX 031/657142

**OGGETTO: ARTICOLO 4, D.LGS 23/2011 E SMI IMPOSTA DI SOGGIORNO - ISTITUZIONE DELL'IMPOSTA ED APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DEL TRIBUTO**

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO  
A NORMA DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.26**

PARERE: **Favorevole** in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Lì, 26-02-2026

Il Responsabile dell'Area  
**Massimiliano Colombo**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*



**COMUNE DI PUSIANO**

PROVINCIA DI COMO  
C.A.P. 22030

UFFICI: VIA MAZZINI N. 39 - TEL. 031/655704 - FAX 031/657142

**OGGETTO: ARTICOLO 4, D.LGS 23/2011 E SMI IMPOSTA DI SOGGIORNO - ISTITUZIONE DELL'IMPOSTA ED APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DEL TRIBUTO**

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO  
A NORMA DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.26**

PARERE: **Favorevole** in ordine alla **Regolarita' contabile**

Lì, 26-02-2026

Il Responsabile dell'Area  
**Massimiliano Colombo**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*



## COMUNE DI PUSIANO

PROVINCIA DI COMO  
C.A.P. 22030

UFFICI: VIA MAZZINI N. 39 - TEL. 031/655704 - FAX 031/657142

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

#### N. 5 Registro Deliberazioni del 20-03-2026

**OGGETTO: ARTICOLO 4, D.LGS 23/2011 E SMI IMPOSTA DI SOGGIORNO - ISTITUZIONE DELL'IMPOSTA ED APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DEL TRIBUTO**

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito istituzionale di questo Ente il giorno 23-03-2026 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.vo n.267/2000 e articolo 32, comma 1, della Legge n. 69/2009.

Lì, 23-03-2026

#### IL SEGRETARIO COMUNALE

Sartori Michela Monica Silvia

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*



## COMUNE DI PUSIANO

PROVINCIA DI COMO  
C.A.P. 22030

UFFICI: VIA MAZZINI N. 39 - TEL. 031/655704 - FAX 031/657142

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

#### N. 5 Registro Deliberazioni del 20-03-2026

**OGGETTO: ARTICOLO 4, D.LGS 23/2011 E SMI IMPOSTA DI SOGGIORNO - ISTITUZIONE DELL'IMPOSTA ED APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DEL TRIBUTO**

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 20-03-2026

[..] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

[X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Lì, 20-03-2026

#### IL SEGRETARIO COMUNALE

Sartori Michela Monica Silvia

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*