



COMUNE DI PUSIANO

PROVINCIA DI COMO
C.A.P. 22030

UFFICI: VIA MAZZINI N. 39 - TEL. 031/655704 - FAX 031/657142

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICO-MANUTENTIVA

REGISTRO DI AREA N. 1
REGISTRO GENERALE N. 5
IN DATA 26-01-2026

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DA APPLICARE AL RILASCIO DEI TITOLI ABILITATIVI, AI SENSI DELL'ART.16, COMMA 9, DEL D.P.R.06/06/2001 N.380 E DELL'ART.48 DELLA L.R.12 e s.m.i.- ANNO 2026

IL RESPONSABILE AREA TECNICO-MANUTENTIVA

Premesso che l'art. 16, comma 9, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, che ha sostituito l'articolo 16, comma 9 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

Visto che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994 (pubblicata sul B.U.R.L. 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994) in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

Visto inoltre che l'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, nonché l'art. 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed automaticamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione di un edificio residenziale accertata dall'ISTAT;

Richiamata la determinazione n. 8 di registro generale (n. 01 Area Tecnico Manutentiva) del 27/01/2025 con la quale il costo di costruzione veniva adeguato per l'anno 2025 in € 496,39 al metro quadrato, con efficacia fino al 31.12.2025, determinato sulla base dell'indice giugno 2023 pari a 113,60 e giugno 2024 pari a 114,30;

Ritenuto comunque opportuno adeguare il costo di costruzione agli adeguamenti ISTAT riferiti al mese di giugno partendo dal 1995 come stabilito dalla prima e unica determinazione regionale e come risulta dalla proposta di aggiornamento allegata alla presente dalla quale risulta che il costo di costruzione base, sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di concessione per l'anno 2026, è stabilito in Euro 502,41 al metro quadrato;

Visti il D.P.R. 06/06/2001 n. 380, “Testo Unico delle Disposizioni legislative e Regolamentari in materia edilizia” e la legge regionale 11/03/2005 n. 12 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del TUEL di cui al D. Lgs. n. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. Di approvare la pre messa narrativa, come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di aggiornare, ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del d.P.R n. 380 del 2001 e articolo 48, commi 1 e 2, della L.R. n. 12 del 2005, il costo di costruzione di cui alla deliberazione regionale citata, in € **502,41** al metro quadrato, a decorrere dal 01 gennaio 2026, per le ragioni citate in pre messa;
3. di dare atto che il presente atto viene pubblicato in elenco all'Albo Pretorio comunale on line per 15 giorni ai fini della generale conoscenza.

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, è stata effettuata l'istruttoria in merito al presente atto dal Responsabile che esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

IL RESPONSABILE DELL'AREA FABIO GALLI

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*