



COMUNE DI PUSIANO

PROVINCIA DI COMO
C.A.P. 22030

UFFICI: VIA MAZZINI N. 39 - TEL. 031/655704 - FAX 031/657142

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 17 Registro Deliberazioni del 23-02-2023

OGGETTO: APPROVAZIONE VALORI DI RIFERIMENTO AI FINI I.M.U. PER LE AREE EDIFICABILI ANNO 2023.

L'anno duemilaventitre addì ventitre del mese di febbraio alle ore 13:15, in videoconferenza, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

GALLI FABIO	Sindaco	Presente in videoconferenza
SOSIO DE ROSA CLAUDIO	Vice Sindaco	Assente
Maggi Simona	Assessore esterno	Presente in videoconferenza

PRESENTI: 2

ASSENTI: 1

Partecipa il Segretario Comunale, Dott.ssa GUERRA MARIAFRANCESCA.

Il Signor GALLI FABIO, Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

OGGETTO: APPROVAZIONE VALORI DI RIFERIMENTO AI FINI I.M.U. PER LE AREE EDIFICABILI ANNO 2023.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO il D.L. 6 novembre 2011, n. 201 – Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici. – istitutivo, all'art. 13, dell'imposta municipale propria (I.M.U.);

VISTA la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha istituito dal 1° gennaio 2014 l'Imposta Unica Comunale "IUC" e le sue componenti TASI e TARI oltre ad una sostanziale modifica normativa della componente IMU;

VISTO il comma 10 della Legge n. 208 del 28 dicembre 2015 (legge di stabilità 2016) che ha apportato ulteriori modifiche all'art. 13 del D.L. 201/2011, in materia di I.M.U.;

VISTO il vigente regolamento I.M.U.;

CONSIDERATO che l'art. 2 del citato regolamento prevede che la Giunta Comunale annualmente provveda a determinare il valore dei terreni edificabili sul territorio di Pusiano in relazione agli indici di edificabilità previsti dalle norme tecniche attuative del vigente P.R.G., ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria;

VISTA la legge 160 del 27/12/2019, "Legge di Bilancio 2019", con la quale all'art. 1 commi 738-783 si provvede all'unificazione del tributo "TASI" nel tributo IMU a decorrere dal 01/01/2020;

RITENUTO di approvare per l'anno 2023 i valori determinati per le aree edificabili ai fini I.M.U., di cui alla tabella allegata, predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTO il decreto n.295 del Ministero dell'Interno in data 19/12/2022 che differisce il termine per la deliberazione del bilancio di previsione di cui all'art. 151, comma 1, del TUEL al 31 marzo 2023;

VISTO il parere favorevole del responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale in merito alla regolarità tecnica della presente deliberazione della Giunta comunale, ai sensi dell'art. 49, co. 1, d.lgs. n. 267/2000;

Con voti: unanimi favorevoli, resi nei modi e forme di legge:

DELIBERA

Delibera della Giunta Comunale n.17 del 23-02-2023 - Comune di Pusiano (Co)

1. DI APPROVARE la tabella di determinazione del valore delle arre edificabili ai fini I.M.U. per il Comune di Pusiano per l'anno 2023, che allegata al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale.

Infine la Giunta Comunale, con separata ed unanime votazione

ULTERIORMENTE DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
FABIO GALLI

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa MARIAFRANCESCA GUERRA

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 23-02-2023

[..] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

[X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Lì, 23-02-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
GUERRA Dott.ssa MARIAFRANCESCA

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*



COMUNE DI PUSIANO

PROVINCIA DI COMO
C.A.P. 22030

UFFICI: VIA MAZZINI N. 39 - TEL. 031/655704 - FAX 031/657142

**OGGETTO: APPROVAZIONE VALORI DI RIFERIMENTO AI FINI I.M.U.
PER LE AREE EDIFICABILI ANNO 2023.**

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
A NORMA DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.26**

PARERE: **Favorevole** in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Lì, 21-02-2023

Il Responsabile dell'Area
FABIO GALLI

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*



COMUNE DI PUSIANO

PROVINCIA DI COMO
C.A.P. 22030

UFFICI: VIA MAZZINI N. 39 - TEL. 031/655704 - FAX 031/657142

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 17 Registro Deliberazioni del 23-02-2023

**OGGETTO: APPROVAZIONE VALORI DI RIFERIMENTO AI FINI I.M.U.
PER LE AREE EDIFICABILI ANNO 2023.**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito istituzionale di questo Ente il giorno 06-03-2023 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.vo n.267/2000 e articolo 32, comma 1, della Legge n. 69/2009.

Lì, 06-03-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE

GUERRA Dott.ssa MARIAFRANCESCA

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*



COMUNE DI PUSIANO

PROVINCIA DI COMO
C.A.P. 22030

UFFICI: VIA MAZZINI N. 39 - TEL. 031/655704 - FAX 031/657142

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 17 Registro Deliberazioni del 23-02-2023

**OGGETTO: APPROVAZIONE VALORI DI RIFERIMENTO AI FINI I.M.U.
PER LE AREE EDIFICABILI ANNO 2023.**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 23-02-2023

[..] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

[X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Lì, 23-02-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE

GUERRA Dott.ssa MARIAFRANCESCA

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*