



## COMUNE DI PUSIANO

PROVINCIA DI COMO  
C.A.P. 22030

UFFICI: VIA MAZZINI N. 39 - TEL. 031/655704 - FAX 031/657142

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**COPIA**

N. 15 Reg. Delib.  
Public.

N. 199 Reg.

**OGGETTO: FISSAZIONE DELLE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA  
MUNICIPALE PROPRIA**

L'anno duemilaquattordici addì due del mese di luglio alle ore 20:30, nella sede comunale, a seguito di regolare convocazione nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Risultano:

<b>MASPERO ANDREA</b>	<b>P</b>	<b>ANDREOTTI FABIO</b>	<b>P</b>
<b>RODA PIER MARIO</b>	<b>A</b>	<b>RONCHETTI ROBERTA Maggi</b>	<b>P</b>
<b>RATTI OSVALDO</b>	<b>P</b>	<b>ROSSI EMILIA</b>	<b>A</b>
<b>MAGGI MARCO</b>	<b>P</b>	<b>NEGRI CARLO</b>	<b>P</b>
<b>CASTELNUOVO MATTEO</b>	<b>P</b>	<b>SOSIO DE ROSA CLAUDIO</b>	<b>P</b>

Partecipa il Segretario Comunale TUTORE Dott.ssa VIVIANA.

Il Signor MASPERO Dott. ANDREA, Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

<b>OGGETTO: FISSAZIONE DELLE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA</b>
---

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTI** gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria, con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, in tutti i comuni del territorio nazionale;

**TENUTO CONTO** che l'applicazione a regime dell'imposta municipale propria è fissata all'anno 2015;

**DATO ATTO** che l'art. 14, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, stabilisce che *“è confermata la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui agli articoli 52 e 59 del citato decreto legislativo n. 446 del 1997 anche per i nuovi tributi previsti dal presente provvedimento”*;

**EVIDENZIATO** che la Legge di Stabilità 2014 ha istituito un'unica imposta comunale (IUC), composta da IMU, TASI, TARI e che l'art. 1, comma 703, della medesima Legge di Stabilità 2014 ha lasciato salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU, salvo le modifiche indicate nella Legge e riportate nel Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale approvato con deliberazione consiliare n. 12/2014;

**TENUTO CONTO** che, ai sensi dell'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, l'aliquota di base dell'imposta municipale propria è pari allo 0,76 per cento, con possibilità per i Comuni di modificare le aliquote, in aumento o in diminuzione, esclusivamente nei seguenti casi:

1) **ALIQUOTA DI BASE 0,76 PER CENTO**

possibile aumento o diminuzione sino a 0,3 punti percentuali.

2) **ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE 0,4 PER CENTO**

possibile aumento o diminuzione sino a 0,2 punti percentuali.

3) **ALIQUOTA FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE 0,2 PER CENTO**

possibile riduzione fino allo 0,1 per cento.

4) **IMMOBILI NON PRODUTTIVI DI REDDITO FONDIARIO, IMMOBILI POSSEDUTI DAI SOGGETTI PASSIVI DELL'IMPOSTA SUL REDDITO DELL'IMPOSTA SUL REDDITO DELLE SOCIETA', IMMOBILI LOCATI:**

possibile riduzione dell'aliquota di base fino a 0,4 punti percentuali

5) **FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA**, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, e comunque per un periodo non superiore a tre anni dall'ultimazione dei lavori:

possibile riduzione dell'aliquota di base fino a 0,38 punti percentuali

**TENUTO CONTO** che dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

**ATTESO** che la suddetta detrazione si applica alle unità immobiliari di cui all'articolo 8, comma 4, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, ovverosia *“anche alle unità immobiliari, appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari”*;

**EVIDENZIATO** che rimane riservato allo Stato unicamente il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento;

**CONSIDERATO** che per l'accertamento, la riscossione, i rimborsi, le sanzioni, gli interessi ed il contenzioso si applicano le disposizioni vigenti in materia di imposta municipale propria. Le attività di accertamento e riscossione dell'imposta erariale sono svolte dal comune al quale spettano le maggiori somme derivanti dallo svolgimento delle suddette attività a titolo di imposta, interessi e sanzioni;

**ATTESO** che il versamento dell'imposta, in deroga all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, è effettuato secondo le disposizioni di cui all'articolo 17 del decreto legislativo 9 luglio 1997 n. 241, con le modalità stabilite con provvedimento del direttore dell'Agenzia delle entrate;

**RITENUTO OPPORTUNO** fissare le seguenti aliquote:

- aliquota abitazione principale A1, A8, A9	aliquota 3 per mille
- fabbricati A10, C1, C3	aliquota 7,6 per mille
- fabbricati D1, D7	aliquota 8 per mille
- altri fabbricati diversi da A10, C1, C3, D1, D7	aliquota 10,6 per mille
- aree edificabili	aliquota 10,6 per mille
- fabbricati rurali ad uso strumentale	aliquota 2 per mille

**DATO ATTO CHE** per quanto non specificamente ed espressamente riportato si rinvia alle norme legislative inerenti l'imposta municipale propria in base agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, all'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, per quanto applicabili nonchè alla Legge di Stabilità per l'anno 2014;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile del Responsabile dell'Area economico finanziaria e tributi e del revisore dei conti;

**CON VOTI** favorevoli resi dall'unanimità dei presenti;

### **DELIBERA**

**Di dare atto** che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

**Di determinare le seguenti aliquote** per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria **anno 2014:**

- aliquota abitazione principale A1, A8, A9	aliquota 3 per mille
- fabbricati A10, C1, C3	aliquota 7,6 per mille
- fabbricati D1, D7	aliquota 8 per mille

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| - altri fabbricati diversi da A10, C1, C3, D1, D7 | aliquota 10,6 per mille |
| - aree edificabili                                | aliquota 10,6 per mille |
| - fabbricati rurali ad uso strumentale            | aliquota 2 per mille    |

**Di dare atto** che il gettito presunto IMU per l'esercizio 2014 è stimato in € 271.000,00

**Di inviare** la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

**Di deliberare** con voti favorevoli resi dall'unanimità dei presenti il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



**COMUNE DI PUSIANO**

PROVINCIA DI COMO  
C.A.P. 22030

UFFICI: VIA MAZZINI N. 39 - TEL. 031/655704 - FAX 031/657142

---

Allegato alla deliberazione di  
**C.C. n.15 del 02-07-2014**

**PARERE DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI INTERESSATI A NORMA  
DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267**

**OGGETTO: FISSAZIONE DELLE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA  
MUNICIPALE PROPRIA**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Lì, 19-06-2014

Il Responsabile dell'Area  
F.to **MASPERO Dott. ANDREA**

---

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile**

Lì, 19-06-2014

Il Responsabile dell'Area  
F.to **MASPERO Dott. ANDREA**

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to MASPERO Dott. ANDREA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to TUTORE Dott.ssa VIVIANA

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo del comune il giorno  
14-07-2014 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, 14-07-2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to TUTORE Dott.ssa VIVIANA

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Lì, 14-07-2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
TUTORE Dott.ssa VIVIANA

---

### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 02-07-2014

[ ] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

[X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Lì, 14-07-2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to TUTORE Dott.ssa VIVIANA

---