



COMUNE DI PUSIANO

PROVINCIA DI COMO
C.A.P. 22030

UFFICI: VIA MAZZINI N. 39 - TEL. 031/655704 - FAX 031/657142

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 18 Reg. Delib.

N. ____ Reg. Public.

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE I.M.U. 2012

L'anno duemiladodici addì undici del mese di luglio alle ore 20:30, nella sede comunale, a seguito di regolare convocazione nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Risultano:

MASPERO ANDREA	P	CASTELNUOVO VERONICA	P
RODA PIER MARIO	P	RONCHETTI ROBERTA Maggi	P
RATTI OSVALDO	P	ROSSI EMILIA	A
MAGGI MARCO	A	FORNI STEFANO	A
CASTELNUOVO MATTEO	P	SOSIO DE ROSA CLAUDIO	P

Partecipa il Segretario Comunale CAIROLI Dott.ssa LAURA.

Il Signor MASPERO Dott. ANDREA, Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE I.M.U. 2012

IL CONSIGLIO COMUNALE

E' presente l'Assessore esterno: Alessio COLZANI.

Il Sindaco rimanda alle considerazioni già espresse nel corso della discussione sull'aumento dell'addizionale IRPEF. Evidenzia che le aliquote IMU sono state calcolate attraverso simulazioni condotte sulla banca dati appena costituita e bonificata, e determinate in modo tale da non stravolgere le aliquote preesistenti, anche se in termini di valori il risultato è comunque pesante.

Premesso che a decorrere dall'anno 2012 il D.L. 201/2011, convertito in L. 22/12/2011 n. 214 ha sostituito l'Imposta Comunale sugli Immobili, istituita con il titolo I° del Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 504 e dallo stesso disciplinata, con la nuova imposta sperimentale IMU;

Rilevato che:

- ai sensi del comma 2 dell'art. 13 del citato decreto, l'imposta ha come presupposto il possesso di immobili di cui all'art. 2 del D.Lgs. 504/1992 e rilevato che i commi successivi dello stesso articolo determinano le modalità applicative dei tributi nelle singole fattispecie impositive;

- il comma 6 dell'art. 13 del d.l. 201/2011 stabilisce l'aliquota base dell'imposta nella misura dello 0,76%, mentre i commi dal 7 al 9 determinano le aliquote ridotte per usi particolari degli immobili, quali l'abitazione principale e pertinenze, i fabbricati rurali ad uso strumentale e per gli immobili non produttivi di reddito fondiario o posseduti da soggetti passivi IRES o locati;

- il comma 10 del medesimo articolo determina le detrazioni spettanti per abitazione principale nella misura di Euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione, con una maggiorazione di 50,00 euro per gli anni 2012 e 2013 per ogni figlio di età non superiore a 26 anni, purché dimorante abitualmente e anagraficamente residente in tale unità immobiliare, con un massimo di complessivi EURO 400,00;

- ai sensi del comma 11 dell'art. 13 è riservata allo Stato la quota di imposta pari alla metà dell'importo calcolato applicando l'aliquota di base alla base imponibile di tutti gli immobili, ad eccezione di quelli di cui al comma 7 e al comma 8;

- ai sensi del comma 17 dell'art. 13 citato, il Fondo Sperimentale di Riequilibrio e il Fondo Perequativo sono stati ridotti per l'anno 2012 e seguenti in misura corrispondente al maggior gettito ad aliquota di base che deriverà ai Comuni dalla nuova imposta;

- l'art. 13, dà la facoltà al Comune di determinare autonomamente le aliquote, aumentandole o diminuendole entro i limiti stabiliti dai commi 6-7-8-9;

Esaminata la consistenza immobiliare del Comune di Pusiano, come risultante dalla banca dati dell'Imposta Comunale sugli Immobili e fatte le necessarie proiezioni sugli introiti derivanti dall'applicazione del nuovo tributo;

Rilevato che al fine di assicurare idonee fonti di finanziamento per le spese a carattere ricorrente nel Bilancio corrente Comunale, in considerazione anche delle riduzioni dei trasferimenti da parte dello

Stato comunicate per l'esercizio 2012, si ritiene necessario stabilire le seguenti aliquote d'imposta per l'anno 2012:

Aliquota di base (per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle classificazioni sottostanti)	0,85
Aliquota Abitazione Principale e pertinenze	0,45
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,2
Immobili posseduti da soggetti passivi IRES	0,85
Immobili locati	0,85

Ritenuto di confermare:

- la detrazione per abitazione principale nella misura di EURO 200,00 rapportata al periodo d'anno durante il quale si protrae la destinazione;
- la maggiorazione alla detrazione per abitazione principale nella misura di euro 50,00 per ogni figlio di età non superiore a 26 anni, purchè dimorante abitualmente e anagraficamente residente in tale unità immobiliare, con un massimo di complessivi euro 400,00;

Visto il parere di regolarità tecnica, espresso dal Responsabile dell'Area Economico finanziaria, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/00;

Con voti: n. 1 contrario (Socio De Rosa) e n. 6 favorevoli, espressi per alzata di mano dai n. 7 componenti del Consiglio Comunale, presenti in aula al momento della votazione, su dieci assegnati ed in carica;

DELIBERA

1) di approvare per l'anno 2012 le seguenti aliquote per l'IMU, istituita con il D.L. 201/2011, convertito in L. 22/12/2011 n. 214:

Aliquota di base (per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle classificazioni sottostanti)	0,85
Aliquota Abitazione Principale e pertinenze	0,45
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,2
Immobili posseduti da soggetti passivi IRES	0,85
Immobili locati	0,85

2) di confermare le seguenti detrazioni d'imposta per l'anno 2012:

- detrazione per abitazione principale nella misura di EURO 200,00 rapportata al periodo d'anno durante il quale si protrae la destinazione;
- maggiorazione alla detrazione per abitazione principale nella misura di euro 50,00 per ogni figlio di età non superiore a 26 anni (fino al giorno del compimento del ventiseiesimo anno di età) , purchè dimorante abitualmente e anagraficamente residente in tale unità immobiliare, con un massimo di complessivi euro 400,00.

3) di provvedere all'invio al Ministero dell'Economia e delle Finanze, come previsto dall'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011, convertito in L. 22/12/2011 n. 214.

Con voti: n. 1 contrario (Sosio De Rosa) e n. 6 favorevoli, espressi per alzata di mano dai n. 7 componenti del Consiglio Comunale, presenti in aula al momento della votazione, la presente deliberazione viene resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del d.lgs. 267/00.



COMUNE DI PUSIANO

PROVINCIA DI COMO
C.A.P. 22030

UFFICI: VIA MAZZINI N. 39 - TEL. 031/655704 - FAX 031/657142

Allegato alla deliberazione di
C.C. n.18 del 11-07-2012

**PARERE DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI INTERESSATI A NORMA
DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267**

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE I.M.U. 2012

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Lì, 29-06-2012

Il Responsabile del Servizio
MASPERO Dott. ANDREA



Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
MASPERO Dott. ANDREA



IL SEGRETARIO COMUNALE
CAIROLI Dott.ssa LAURA

Lauro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo del comune il giorno
- 2 AGO. 2012 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Li, - 2 AGO. 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
CAIROLI Dott.ssa LAURA

Lauro



ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 11-07-2012

[] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

[X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Li, - 2 AGO. 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
CAIROLI Dott.ssa LAURA

Lauro

