



## COMUNE DI PUSIANO

PROVINCIA DI COMO  
C.A.P. 22030

UFFICI: VIA MAZZINI N. 39 - TEL. 031/655704 - FAX 031/657142

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**COPIA**

N. 38 Reg. Delib.  
Public.

N. 305 Reg.

**OGGETTO: MODIFICAZIONE DELLE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA**

L'anno duemilatredici addì ventinove del mese di novembre alle ore 21:00, nella sede comunale, a seguito di regolare convocazione nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Risultano:

<b>MASPERO ANDREA</b>	<b>P</b>	<b>ANDREOTTI FABIO</b>	<b>P</b>
<b>RODA PIER MARIO</b>	<b>P</b>	<b>RONCHETTI ROBERTA Maggi</b>	<b>P</b>
<b>RATTI OSVALDO</b>	<b>P</b>	<b>ROSSI EMILIA</b>	<b>P</b>
<b>MAGGI MARCO</b>	<b>P</b>	<b>NEGRI CARLO</b>	<b>P</b>
<b>CASTELNUOVO MATTEO</b>	<b>P</b>	<b>SOSIO DE ROSA CLAUDIO</b>	<b>A</b>

Partecipa il Segretario Comunale Lupacchino Dott.ssa Selene Francesca.

Il Signor MASPERO Dott. ANDREA, Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

<b>OGGETTO: MODIFICAZIONE DELLE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA</b>
--

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**UDITA** la presentazione del Sindaco;

### **PREMESSO CHE:**

- con deliberazione consiliare n. 30 del 26.09.2013 veniva approvato il bilancio di previsione relativamente all'anno 2013;
- in tale data non era ancora chiaro a quanto ammontavano le risorse che il comune di Pusiano doveva ricevere allo Stato;
- stante l'impossibilità di operare una quantificazione certa, il Comune, sulla base dei criteri allora consigliati, prevedeva un'entrata a favore dello Stato di € 99.000,00;
- sulla base di tale uscita, con deliberazione consiliare n. 24/2013 sono state individuate le seguenti aliquote IMU:

- aliquota di base di altri fabbricati	0,95 per cento
- aliquota abitazione principale	0,45 per cento
- aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale	0,2 per cento
- aliquote aree fabbricabili	0,95 per cento
- ed è stato, conseguentemente, costruito il bilancio di previsione relativo all'anno 2013

### **CONSIDERATO CHE:**

- nel corso degli ultimi mesi sono state meglio definite le spettanze Enti Locali/Stato;
- più precisamente, sono stati previsti a carico del comune di Pusiano e a favore dello Stato i seguenti importi relativamente all'anno 2013:
  - (i) € 73.490,20 a titolo di fondo di solidarietà (importo risultante dalle tabelle B e D dell'Accordo siglato dalla Conferenza Stato Città Autonomie Locali il 25/09/2013 in applicazione dell'art. 1, comma 380, della l. n. 288/2012)
  - (ii) € 121.180,23 a titolo di quota di alimentazione del fondo di solidarietà (importo che verrà trattenuto dall'agenzia delle entrate alla fonte sul versamento degli F24 relativamente agli altri immobili)
- sono stati, infine, previsti a carico dello Stato i seguenti importi:
  - (i) € 3.601,68 a titolo di corrispettivo del gettito dell'imposta municipale propria (IMU) relativo agli immobili di proprietà comunale (importo risultante dal decreto del Ministero dell'Interno di concerto con Il Ministro dell'Economia e delle Finanze del 03.10.2013);
  - (ii) € 2.943,82 a titolo di integrazione del fondo di solidarietà comunale (importo determinato con d.l. n. 120/2013)

### **EVIDENZIATO CHE**

- quanto sopra riportato comporta un esborso a carico del comune di Pusiano per € 121.180,23 e una entrata a favore del Comune di € 80.035,70;

- tali somme risultano più favorevoli per l'ente (a differenza di quanto originariamente previsto, considerato che nel bilancio di previsione erano stati stanziati € 99.000,00 in uscita e nulla in entrata)
- l'amministrazione comunale, alla luce di tali stime, può ridurre le aliquote IMU originariamente fissate;

#### **SOTTOLINEATO CHE:**

- l'individuazione delle aliquote IMU effettuate con deliberazione consiliare n. 24/2013 era provvisoria, in quanto effettuata sulla base di mere stime;
- la modificazione delle aliquote risulta ancora possibile, in quanto con art. 8 del d.l. n. 102/2013 è stato differito il termine ultimo di approvazione del bilancio di previsione (ora portato al 30.11.2013) e, conseguentemente, risulta differito alla stessa data il termine per la determinazione e modificazione delle stesse;
- appare opportuno modificare le aliquote IMU nel seguente modo:

aliquota di base di altri fabbricati	0,85 per cento
aliquota abitazione principale	0,45 per cento
aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale	0,2 per cento
aliquote aree fabbricabili	0,85 per cento

#### **PRECISATO ALTRESI' CHE, IN TAL MODO:**

- nel bilancio di previsione 2013 possono essere previste le seguenti entrate connesse all'IMU:
  - (i) € 68.233,43 a carico dello Stato quale ristoro del minor gettito dell'imposta municipale propria derivante dalla soppressione della prima rata delle abitazioni principali (soppressa con d. l. n. 102/2013);
  - (ii) € 68.233,43 corrispondente alla seconda rata dell'IMU sulle abitazioni principali (importo che, per il momento, grava ancora sui contribuenti);
  - (iii) € 339.766,57 corrispondente alle entrate IMU da altri immobili e alla maggiorazione sui fabbricati D sull'aliquota base (la cui aliquota base spetta allo Stato ai sensi dell'art. 1, comma 380, lett. f) della l. n. 228/2012)

**VISTI** gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria, con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, in tutti i comuni del territorio nazionale;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile del Responsabile dell'Area economico finanziaria e tributi;

Con voti: unanimi favorevoli, resi nei modi e forme di legge, dai presenti e votanti:

### **DELIBERA**

**Di dare atto** che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

**Di determinare le seguenti aliquote** per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria **anno 2013:**

aliquota di base di altri fabbricati	0,85 per cento
aliquota abitazione principale	0,45 per cento
aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale	0,2 per cento
aliquote aree fabbricabili	0,85 per cento

**Di inviare** la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

**Di rinviare**, per quanto non espressamente statuito nel presente provvedimento, alla deliberazione consiliare n. 24/2013 per quanto compatibile con la presente deliberazione

Successivamente,  
stante l'urgenza a provvedere, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000, con voti unanimi favorevoli,

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.



**COMUNE DI PUSIANO**

PROVINCIA DI COMO  
C.A.P. 22030

UFFICI: VIA MAZZINI N. 39 - TEL. 031/655704 - FAX 031/657142

---

Allegato alla deliberazione di  
**C.C. n.38 del 29-11-2013**

**PARERE DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI INTERESSATI A NORMA  
DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267**

**OGGETTO: MODIFICAZIONE DELLE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA  
MUNICIPALE PROPRIA**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Lì, 25-11-2013

Il Responsabile dell'Area  
F.to **MASPERO Dott. ANDREA**

---

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile**

Lì, 25-11-2013

Il Responsabile dell'Area  
F.to **MASPERO Dott. ANDREA**

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to MASPERO Dott. ANDREA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Lupacchino Dott.ssa Selene  
Francesca

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo del comune il giorno  
06-12-2013 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, 06-12-2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Lupacchino Dott.ssa Selene  
Francesca

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Lì, 06-12-2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Lupacchino Dott.ssa Selene  
Francesca

---

### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29-11-2013

[ ] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

[X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Lì, 06-12-2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Lupacchino Dott.ssa Selene  
Francesca

---