



COMUNE DI PUSIANO

PROVINCIA DI COMO
C.A.P. 22030

UFFICI: VIA MAZZINI N. 39 - TEL. 031/655704 - FAX 031/657142

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 12 Registro Deliberazioni del 07-02-2022

OGGETTO: APPROVAZIONE VALORI DI RIFERIMENTO AI FINI I.M.U. PER LE AREE EDIFICABILI ANNO 2022.

L'anno duemilaventidue addì sette del mese di febbraio alle ore 11:30, nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

GALLI FABIO	Sindaco	Presente
SOSIO DE ROSA CLAUDIO	Vice Sindaco	Presente
Maggi Simona	Assessore esterno	Presente

PRESENTI: 3

ASSENTI: 0

Partecipa il Segretario Comunale, Dott.ssa MARZO MIRIAM.

Il Signor GALLI FABIO, Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

OGGETTO: APPROVAZIONE VALORI DI RIFERIMENTO AI FINI I.M.U. PER LE AREE EDIFICABILI ANNO 2022.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO il D.L. 6 novembre 2011, n. 201 – Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici. – istitutivo, all'art. 13, dell'imposta municipale propria (I.M.U.);

VISTA la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha istituito dal 1° gennaio 2014 l'Imposta Unica Comunale "IUC" e le sue componenti TASI e TARI oltre ad una sostanziale modifica normativa della componente IMU;

VISTO il comma 10 della Legge n. 208 del 28 dicembre 2015 (legge di stabilità 2016) che ha apportato ulteriori modifiche all'art. 13 del D.L. 201/2011, in materia di I.M.U.;

VISTO il vigente regolamento I.M.U.;

CONSIDERATO che l'art. 2 del citato regolamento prevede che la Giunta Comunale annualmente provveda a determinare il valore dei terreni edificabili sul territorio di Pusiano in relazione agli indici di edificabilità previsti dalle norme tecniche attuative del vigente P.R.G., ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria;

VISTA la legge 160 del 27/12/2019, "Legge di Bilancio 2019", con la quale all'art. 1 commi 738-783 si provvede all'unificazione del tributo "TASI" nel tributo IMU a decorrere dal 01/01/2020;

RITENUTO di approvare per l'anno 2022 i valori determinati per le aree edificabili ai fini I.M.U., di cui alla tabella allegata, predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTO il decreto del Ministero dell'Interno in data 24/12/2021 che differisce il termine per la deliberazione del bilancio di previsione di cui all'art. 151, comma 1, del TUEL al 31 marzo 2022;

VISTO il parere favorevole del responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale in merito alla regolarità tecnica della presente deliberazione della Giunta comunale, ai sensi dell'art. 49, co. 1, d.lgs. n. 267/2000;

Con voti: unanimi favorevoli, resi nei modi e forme di legge:

D E L I B E R A

1. DI APPROVARE la tabella di determinazione del valore delle aree edificabili ai fini I.M.U. per il Comune di Pusiano per l'anno 2022, che allegata al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale.

Infine la Giunta Comunale, con separata ed unanime votazione

ULTERIORMENTE DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
FABIO GALLI

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa MIRIAM MARZO

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 07-02-2022

[..] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

[X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Lì, 07-02-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
MARZO Dott.ssa MIRIAM

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*



COMUNE DI PUSIANO

PROVINCIA DI COMO
C.A.P. 22030

UFFICI: VIA MAZZINI N. 39 - TEL. 031/655704 - FAX 031/657142

**OGGETTO: APPROVAZIONE VALORI DI RIFERIMENTO AI FINI I.M.U.
PER LE AREE EDIFICABILI ANNO 2022.**

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
A NORMA DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.26**

PARERE: **Favorevole** in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Lì, 07-02-2022

Il Responsabile dell'Area
FABIO GALLI

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*



COMUNE DI PUSIANO

PROVINCIA DI COMO
C.A.P. 22030

UFFICI: VIA MAZZINI N. 39 - TEL. 031/655704 - FAX 031/657142

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 12 Registro Deliberazioni del 07-02-2022

**OGGETTO: APPROVAZIONE VALORI DI RIFERIMENTO AI FINI I.M.U.
PER LE AREE EDIFICABILI ANNO 2022.**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito istituzionale di questo Ente il giorno 14-02-2022 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.vo n.267/2000 e articolo 32, comma 1, della Legge n. 69/2009.

Lì, 14-02-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
MARZO Dott.ssa MIRIAM

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*



COMUNE DI PUSIANO

PROVINCIA DI COMO
C.A.P. 22030

UFFICI: VIA MAZZINI N. 39 - TEL. 031/655704 - FAX 031/657142

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 12 Registro Deliberazioni del 07-02-2022

**OGGETTO: APPROVAZIONE VALORI DI RIFERIMENTO AI FINI I.M.U.
PER LE AREE EDIFICABILI ANNO 2022.**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 07-02-2022

[..] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

[X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Lì, 07-02-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE

MARZO Dott.ssa MIRIAM

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*