

## PIANO FINANZIARIO (SOGGETTO GESTORE)

TARIFFA = PARTE FISSA

+ PARTE VARIABILE

somma di:		PF (dati 2012)
CSL	costi spazzamento e lavaggio strade e piazze pubbliche	48.972,74
CARC	costi amministrativi accertamento, riscossione e contenzioso	12.375,00
CGG	costi generali di gestione	2.000,00
	costi personale da CSL - CRT - CRD	33.968,77
CCD	costi comuni diversi	2.000,00
AC	altri costi	
CK	costi d'uso del capitale	
Totale parte fissa (IVA compresa)		99.316,51
pari al		61,15%

somma di:		PF (dati 2012)
CRT	costi di raccolta e trasporto RSU	38.924,76
	costi personale da imputare a CGG	- 13.623,67
CTS	costi di trattamento e smaltimento RSU	
CRD	costi di raccolta differenziata per materiale	58.128,88
	costi personale da imputare a CGG	- 20.345,11
CTR	costi di trattamento e riciclo	
	trasferimento statale scuole	
Totale parte variabile (IVA compresa)		63.084,87
pari al		38,85%

totale costi PF 162.401,38  
 Attualizzazione costi al 2013 (1+Ipn-Xn) 164.821,16

101,49

totale costi da riparametrare 164.821,16

82,72% articolazione su utenze domestiche  
 17,28% articolazione su utenze non domestiche

## DATI PER UTENZE DOMESTICHE

	<i>superficie tot.</i>	<i>numero</i>	<i>mq. medi per utenza</i>	
Utenze domestiche con 1 componenti nucleo familiare	12.638	147	86	85,97
Utenze domestiche con 2 componenti nucleo familiare	21.172	180	118	117,62
Utenze domestiche con 3 componenti nucleo familiare	16.783	139	121	120,74
Utenze domestiche con 4 componenti nucleo familiare	9.963	80	125	124,54
Utenze domestiche con 5 componenti nucleo familiare	2.538	18	141	141,00
Utenze domestiche con 6 o più componenti nucleo familiare	380	4	95	95,00
Utenze domestiche tenute a disposizione	3.099	25	3	indicare il numero di occupanti da attribuire a questa fattispecie
<b>TOTALE</b>	<b>63.474</b>	<b>568</b>		

## DATI PER UTENZE NON DOMESTICHE

	<i>superfici assoggettabili</i>	<i>% DI RIDUZIONE</i>	<i>MQ DA RIDURRE</i>	<i>MQ RIDOTTI</i>	<i>MQ TOTALI</i>
01 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto					
02 - Campeggi, distributori carburanti					
03 - Stabilimenti balneari					
04 - Esposizioni, autosaloni	180				
05 - Alberghi con ristorante	810				
06 - Alberghi senza ristorante					
07 - Case di cura e riposo					
08 - Uffici, agenzie, studi professionali	703				
09 - Banche ed istituti di credito	155				
10 - Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevoli	2.051				
11 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	188				
12 - Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraul.,fabbro, elettric., parrucchiere	302				
13 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto					
14 - Attività industriali con capannoni di produzione	4.814	50%	1871	936	<b>3.879</b>
15 - Attività artigianali di produzione beni specifici	910				
16 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	733				
17 - Bar, caffè, pasticceria	1.406	50%	467	234	<b>1.173</b>
18 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alim.	49				
19 - Plurilicenze alimentari e/o miste					
20 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	69				
21 - Discoteche, night club					
	<b>12.370</b>				

## SCELTE PER UTENZE DOMESTICHE

## Coefficiente per parte fissa (nord, pop. &lt; 5.000 abitanti)

	fisso da tabella	
Utenze domestiche con 1 componenti nucleo familiare	✓	0,84
Utenze domestiche con 2 componenti nucleo familiare	✓	0,98
Utenze domestiche con 3 componenti nucleo familiare	✓	1,08
Utenze domestiche con 4 componenti nucleo familiare	✓	1,16
Utenze domestiche con 5 componenti nucleo familiare	✓	1,24
Utenze domestiche con 6 o più componenti nucleo familiare	✓	1,30

## Coefficiente scelto per parte variabile (nord, pop. &lt; 5.000 abitanti)

		scelta operata	% intervallo		
Utenze domestiche con 1 componenti nucleo familiare	da 0,60 a 1,00	●	0,92	80	0,92
Utenze domestiche con 2 componenti nucleo familiare	da 1,40 a 1,80	●	1,66	64	1,656
Utenze domestiche con 3 componenti nucleo familiare	da 1,80 a 2,30	●	2,04	48	2,04
Utenze domestiche con 4 componenti nucleo familiare	da 2,20 a 3,00	●	2,46	32	2,456
Utenze domestiche con 5 componenti nucleo familiare	da 2,90 a 3,60	●	3,01	16	3,012
Utenze domestiche con 6 o più componenti nucleo familiare	da 3,40 a 4,10	●	3,40	0	3,4

<b>SCELTE PER UTENZE NON DOMESTICHE</b>
---

<i>Coefficiente per parte fissa (nord, pop. &lt; 5.000 abitanti)</i>		<i>coefficiente scelto DPR 158 (nord)</i>	<i>Coefficiente per parte variabile (nord, pop. &lt; 5.000 abitanti)</i>	<i>kg/mq. anno scelto DPR158 (nord)</i>
01 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	<i>da 0,32 a 0,51</i>	●	0,32	<i>da 2,60 a 4,20</i> ●
02 - Campeggi, distributori carburanti	<i>da 0,67 a 0,80</i>	●	0,67	<i>da 5,51 a 6,55</i> ●
03 - Stabilimenti balneari	<i>da 0,38 a 0,63</i>	●	0,38	<i>da 3,11 a 5,20</i> ●
04 - Esposizioni, autosaloni	<i>da 0,30 a 0,43</i>	●	0,30	<i>da 2,50 a 3,55</i> ●
05 - Alberghi con ristorante	<i>da 1,07 a 1,33</i>	●	1,07	<i>da 8,79 a 10,93</i> ●
06 - Alberghi senza ristorante	<i>da 0,80 a 0,91</i>	●	0,80	<i>da 6,55 a 7,49</i> ●
07 - Case di cura e riposo	<i>da 0,95 a 1,00</i>	●	0,95	<i>da 7,82 a 8,19</i> ●
08 - Uffici, agenzie, studi professionali	<i>da 1,00 a 1,13</i>	●	1,00	<i>da 8,21 a 9,30</i> ●
09 - Banche ed istituti di credito	<i>da 0,55 a 0,58</i>	●	0,55	<i>da 4,50 a 4,78</i> ●
10 - Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni dure	<i>da 0,87 a 1,11</i>	●	0,87	<i>da 7,11 a 9,12</i> ●
11 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	<i>da 1,07 a 1,52</i>	●	1,07	<i>da 8,80 a 12,45</i> ●
12 - Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraul.,fabbro, elettr	<i>da 0,72 a 1,04</i>	●	0,72	<i>da 5,90 a 8,50</i> ●
13 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	<i>da 0,92 a 1,16</i>	●	0,92	<i>da 7,55 a 9,48</i> ●
14 - Attività industriali con capannoni di produzione	<i>da 0,43 a 0,91</i>	●	0,43	<i>da 3,50 a 7,50</i> ●
15 - Attività artigianali di produzione beni specifici	<i>da 0,55 a 1,09</i>	●	0,55	<i>da 4,50 a 8,92</i> ●
16 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	<i>da 4,84 a 7,42</i>	●	4,84	<i>da 39,67 a 60,88</i> ●
17 - Bar, caffè, pasticceria	<i>da 3,64 a 6,28</i>	●	3,64	<i>da 29,42 a 51,47</i> ●
18 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, gener	<i>da 1,76 a 2,38</i>	●	1,76	<i>da 14,43 a 19,55</i> ●
19 - Plurilicenze alimentari e/o miste	<i>da 1,54 a 2,61</i>	●	1,54	<i>da 12,59 a 21,41</i> ●
20 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	<i>da 6,06 a 10,44</i>	●	6,06	<i>da 49,72 a 85,60</i> ●
21 - Discoteche, night club	<i>da 1,04 a 1,64</i>	●	1,04	<i>da 8,56 a 13,45</i> ●

%intervallo		%intervallo
0	0,32	0
0	0,67	0
0	0,38	0
0	0,30	0
0	1,07	0
0	0,80	0
0	0,95	0
0	1,00	0
0	0,55	0
0	0,87	0
0	1,07	0
0	0,72	0
0	0,92	0
0	0,43	0
0	0,55	0
0	4,84	0
0	3,64	0
0	1,76	0
0	1,54	0
0	6,06	0
0	1,04	0

Costi da ripartire:	€	164.821,16	100,00%
---------------------	---	------------	---------

Quota utenze domestiche	€	136.335,38	82,72%
-------------------------	---	------------	--------

Quota utenze non domestiche	€	28.485,78	17,28%
-----------------------------	---	-----------	--------

€	164.821,16	100,00%
---	------------	---------

UD copertura costi fissi	€	83.375,86	50,59%
--------------------------	---	-----------	--------

UD copertura costi variabili	€	52.959,52	32,13%
------------------------------	---	-----------	--------

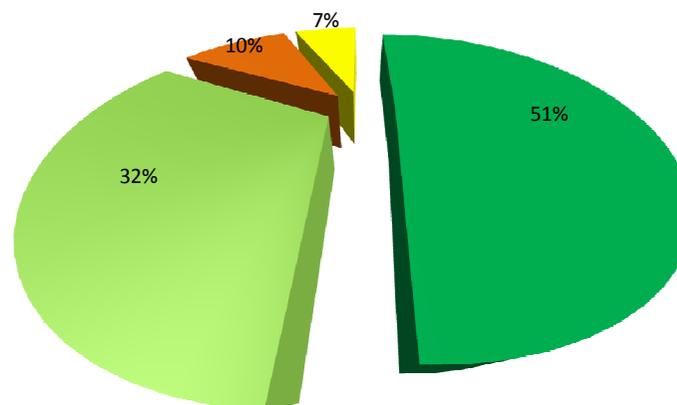
UND copertura costi fissi	€	17.420,47	10,57%
---------------------------	---	-----------	--------

UND copertura costi variabili	€	11.065,31	6,71%
-------------------------------	---	-----------	-------

€	164.821,16	100,00%
---	------------	---------

### Articolazione della TARES

- UD copertura costi fissi
- UD copertura costi variabili
- UND copertura costi fissi
- UND copertura costi variabili



## UTENZE DOMESTICHE

Totale costi 164.821,16  
 QUOTA UTENZE DOMESTICHE 82,72% pari a: 136.335,38

## PARTE FISSA

Ripartizione costi fissi (dato reale) 61,15%  
 Totale costi fissi attribuibili alle utenze domestiche 83.375,86

	superfici	coefficiente fisso DPR 158	superfici riparametrate	ripartizione costi fissi per classe di abitanti	costi fissi €/mq. per classe
Superficie totale utenze domestiche con 1 componenti nucleo familiare	12.638,00	0,84	10.615,92	13.682,71	1,0827
Superficie totale utenze domestiche con 2 componenti nucleo familiare	21.172,00	0,98	20.748,56	26.742,53	1,2631
Superficie totale utenze domestiche con 3 componenti nucleo familiare	16.783,00	1,08	18.125,64	23.361,88	1,3920
Superficie totale utenze domestiche con 4 componenti nucleo familiare	9.963,00	1,16	11.557,08	14.895,76	1,4951
Superficie totale utenze domestiche con 5 componenti nucleo familiare	2.538,00	1,24	3.147,12	4.056,28	1,5982
Superficie totale utenze domestiche con 6 o più componenti nucleo familiare	380,00	1,30	494,00	636,71	1,6756
	63.474,00		64.688,32	83.375,86	

## PARTE VARIABILE

Ripartizione costi variabili (dato reale) 38,85%  
 Totale costi variabili attribuibili alle utenze domestiche 52.959,52

	numero utenze per classe	coefficiente scelto DPR 158	numero utenze riparametrato	ripartizione costi variabili per classe di abitanti	ripartizione costi variabili per utenza
Numero totale utenze domestiche con 1 componenti nucleo familiare	147	0,92	135,24	7.299,65	49,66
Numero totale utenze domestiche con 2 componenti nucleo familiare	180	1,66	298,08	16.089,03	89,38
Numero totale utenze domestiche con 3 componenti nucleo familiare	139	2,04	283,56	15.305,31	110,11
Numero totale utenze domestiche con 4 componenti nucleo familiare	80	2,46	196,48	10.605,12	132,56
Numero totale utenze domestiche con 5 componenti nucleo familiare	18	3,01	54,22	2.926,34	162,57
Numero totale utenze domestiche con 6 o più componenti nucleo familiare	4	3,40	13,60	734,07	183,52
	568		981,18	52.959,52	

## SINTESI

	costi fissi €/mq. per classe	mq. medi per utenza	totale costi fissi	ripartizione costi variabili per utenza	totale tariffa per classe	tariffa al mq.	magg.	tariffa + magg. al mq.	imposta prov.le	TOTALE PREV. 2013
UD con 1 componenti	1,0827	86	93,0797	49,66	142,74	1,660	25,79	1,960	7,14	175,67
UD con 2 componenti	1,2631	118	148,5696	89,38	237,95	2,023	35,29	2,323	11,90	285,14
UD con 3 componenti	1,3920	121	168,0711	110,11	278,18	2,304	36,22	2,604	13,91	328,31
UD con 4 componenti	1,4951	125	186,1970	132,56	318,76	2,560	37,36	2,860	15,94	372,06
UD con 5 componenti	1,5982	141	225,3488	162,57	387,92	2,751	42,30	3,051	19,40	449,62
UD con 6 o più componenti	1,6756	95	159,1774	183,52	342,69	3,607	28,50	3,907	17,13	388,33

	DIFFERENZA	tariffa al mq. 2012	mq. medi	totale tariffa per classe	add. Ex ECA	imposta prov.le	TOTALE 2012
UD con 1 componenti	76,80	1	86	85,97	8,60	4,30	98,87
UD con 2 componenti	149,87	1	118	117,62	11,76	5,88	135,27
UD con 3 componenti	189,46	1	121	120,74	12,07	6,04	138,85
UD con 4 componenti	228,84	1	125	124,54	12,45	6,23	143,22
UD con 5 componenti	287,47	1	141	141,00	14,10	7,05	162,15
UD con 6 o più componenti	279,08	1	95	95,00	9,50	4,75	109,25

**UTENZE NON DOMESTICHE**

Totale costi 164.821,16

QUOTA UTENZE NON DOMESTICHE

17,28% pari a: 28.485,78

**PARTE FISSA**

Ripartizione costi fissi (dato reale)

61,15%

Totale costi fissi attribuibili alle utenze non domestiche

17.420,47

	<i>superfici assoggettabili</i>	<i>coefficiente scelto DPR 158</i>	<i>superfici riparametrate</i>	<i>ripartizione costi in classi di attività</i>	<i>costi fissi €/mq. per classe</i>
01 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	-	● 0,32	-	-	#DIV/0!
02 - Campeggi, distributori carburanti	-	● 0,67	-	-	#DIV/0!
03 - Stabilimenti balneari	-	● 0,38	-	-	#DIV/0!
04 - Esposizioni, autosaloni	180	● 0,30	54,00	60,10	0,3339
05 - Alberghi con ristorante	810	● 1,07	866,70	964,60	1,1909
06 - Alberghi senza ristorante	-	● 0,80	-	-	#DIV/0!
07 - Case di cura e riposo	-	● 0,95	-	-	#DIV/0!
08 - Uffici, agenzie, studi professionali	703	● 1,00	703,00	782,41	1,1130
09 - Banche ed istituti di credito	155	● 0,55	85,25	94,88	0,6121
10 - Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevoli	2.051	● 0,87	1.784,37	1.985,93	0,9683
11 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	188	● 1,07	201,16	223,88	1,1909
12 - Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraul.,fabbro, elettric., parrucchiere	302	● 0,72	217,44	242,00	0,8013
13 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	-	● 0,92	-	-	#DIV/0!
14 - Attività industriali con capannoni di produzione	4.814	● 0,43	2.070,02	2.303,85	0,4786
15 - Attività artigianali di produzione beni specifici	910	● 0,55	500,50	557,04	0,6121
16 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	733	● 4,84	3.547,72	3.948,47	5,3867
17 - Bar, caffè, pasticceria	1.406	● 3,64	5.117,84	5.695,95	4,0512
18 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alim.	49	● 1,76	86,24	95,98	1,9588
19 - Plurilicenze alimentari e/o miste	-	● 1,54	-	-	#DIV/0!
20 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	69	● 6,06	418,14	465,37	6,7445
21 - Discoteche, night club	-	● 1,04	-	-	#DIV/0!
	12.370		15.652,38	17.420,47	

**UTENZE NON DOMESTICHE**

Totale costi

164.821,16

**PARTE VARIABILE**

Ripartizione costi variabili (dato reale)

38,85%

Totale costi variabili attribuibili alle utenze non domestiche

11.065,31

	<i>superfici assoggettabili</i>	<i>parametro kg/mq. anno scelto DPR 158</i>	<i>kg./anno ottenuti</i>	<i>ripartizione costi variabili per classe di attività</i>	<i>costi variabili €/mq. per classe</i>	
01 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	-	● 2,60	-	-	#DIV/0!	
02 - Campeggi, distributori carburanti	-	● 5,51	-	-	#DIV/0!	
03 - Stabilimenti balneari	-	● 3,11	-	-	#DIV/0!	
04 - Esposizioni, autosaloni	180	● 2,5	450,00	42,40	0,2356	
05 - Alberghi con ristorante	810	● 8,79	7.119,90	670,85	0,8282	
06 - Alberghi senza ristorante	-	● 6,55	-	-	#DIV/0!	
07 - Case di cura e riposo	-	● 7,82	-	-	#DIV/0!	
08 - Uffici, agenzie, studi professionali	703	● 8,21	5.771,63	543,82	0,7736	
09 - Banche ed istituti di credito	155	● 4,50	697,50	65,72	0,4240	
10 - Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevoli	2.051	● 7,11	14.582,61	1.374,01	0,6699	
11 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	188	● 8,80	1.654,40	155,88	0,8292	
12 - Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraul.,fabbro, elettric., parrucchiere	302	● 5,90	1.781,80	167,89	0,5559	
13 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	-	● 7,55	-	-	#DIV/0!	
14 - Attività industriali con capannoni di produzione	3.879	● 3,50	13.574,75	1.279,04	0,3298	<b>MQ TOTALI COMPRESIVO DI RIDUZIONE PER ALCUNE DITTE</b>
15 - Attività artigianali di produzione beni specifici	910	● 4,50	4.095,00	385,84	0,4240	
16 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	733	● 39,67	29.078,11	2.739,80	3,7378	
17 - Bar, caffè, pasticceria	1.173	● 29,42	34.494,95	3.250,19	2,7720	<b>MQ TOTALI COMPRESIVO DI RIDUZIONE PER ALCUNE DITTE</b>
18 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alim.	49	● 14,43	707,07	66,62	1,3596	
19 - Plurilicenze alimentari e/o miste	-	● 12,59	-	-	#DIV/0!	
20 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	69	● 49,72	3.430,68	323,25	4,6847	
21 - Discoteche, night club	-	● 8,56	-	-	#DIV/0!	
	11.201		117.438,40	11.065,31		

**UTENZE NON DOMESTICHE**

Totale costi

164.821,16

**SINTESI**

	<i>costi fissi</i> €/mq. per classe	<i>costi variabili</i> €/mq. per classe	<i>totale al mq.</i>
01 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
02 - Campeggi, distributori carburanti	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
03 - Stabilimenti balneari	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
04 - Esposizioni, autosaloni	0,3339	0,2356	<b>0,5694</b>
05 - Alberghi con ristorante	1,1909	0,8282	<b>2,0191</b>
06 - Alberghi senza ristorante	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
07 - Case di cura e riposo	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
08 - Uffici, agenzie, studi professionali	1,1130	0,7736	<b>1,8865</b>
09 - Banche ed istituti di credito	0,6121	0,4240	<b>1,0361</b>
10 - Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevoli	0,9683	0,6699	<b>1,6382</b>
11 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,1909	0,8292	<b>2,0200</b>
12 - Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraul.,fabbro, elettric., parrucchiere	0,8013	0,5559	<b>1,3572</b>
13 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
14 - Attività industriali con capannoni di produzione	0,4786	0,3298	<b>0,8084</b>
15 - Attività artigianali di produzione beni specifici	0,6121	0,4240	<b>1,0361</b>
16 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	5,3867	3,7378	<b>9,1245</b>
17 - Bar, caffè, pasticceria	4,0512	2,7720	<b>6,8232</b>
18 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alim.	1,9588	1,3596	<b>3,3184</b>
19 - Plurilicenze alimentari e/o miste	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
20 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	6,7445	4,6847	<b>11,4293</b>
21 - Discoteche, night club	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

**UTENZE NON DOMESTICHE**

Totale costi

164.821,16

**TARES 2013**

- 8 Ufficio
- 10 Negozio non alimentari
- 14 Attività industriale
- 12 Bottega artigianale
- 16 Ristorante, trattoria, pizzeria
- 17 Bar, caffè, pasticceria
- 18 Supermercato, alimentari
- 20 Ortofrutta, pescheria

mq.	tariffa/mq.	tariffa	maggiorazione	imp.prov.le	TOTALE 2013
150	1,8865	282,98	45,00	14,15	342,13
100	1,6382	163,82	30,00	8,19	202,01
500	0,8084	404,18	150,00	20,21	574,38
200	1,3572	271,45	60,00	13,57	345,02
250	9,1245	2.281,13	75,00	114,06	2.470,19
150	6,8232	1.023,48	45,00	51,17	1.119,65
49	3,3184	162,60	14,70	8,13	185,43
69	11,4293	788,62	20,70	39,43	848,75

**TARSU 2012**

- 8 Ufficio
- 6 Negozio non alimentari
- 6 Attività industriale
- 6 Bottega artigianale
- 6 Ristorante, trattoria, pizzeria
- 6 Bar, caffè, pasticceria
- 6 Supermercato, alimentari
- 6 Ortofrutta, pescheria

mq.	tariffa MEDIA/mq.	tariffa	ex ECA	imp.prov.le	TOTALE 2012
150	1,71	256,50	25,65	12,83	294,98
100	2,85	285,00	28,50	14,25	327,75
500	2,85	1.425,00	142,50	71,25	1.638,75
200	2,85	570,00	57,00	28,50	655,50
250	2,85	712,50	71,25	35,63	819,38
150	2,85	427,50	42,75	21,38	491,63
49	2,85	139,65	13,97	6,98	160,60
69	2,85	196,65	19,67	9,83	226,15

**DIFFERENZA**

- 8 Ufficio
- 10 Negozio non alimentari
- 14 Attività industriale
- 12 Bottega artigianale
- 16 Ristorante, trattoria, pizzeria
- 17 Bar, caffè, pasticceria
- 18 Supermercato, alimentari
- 20 Ortofrutta, pescheria

47,15
-125,74
-1.064,37
-310,48
1.650,81
628,03
24,84
622,60