



## COMUNE DI PUSIANO

PROVINCIA DI COMO  
C.A.P. 22030

UFFICI: VIA MAZZINI N. 39 - TEL. 031/655704 - FAX 031/657142

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE TECNICO-MANUTENTIVA

**COPIA**

REGISTRO DI AREA N. 1  
REGISTRO GENERALE N. 4  
IN DATA 13-01-2021

**Oggetto:** AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DA APPLICARE AL RILASCIO DEI TITOLI ABILITATIVI, AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, DEL D.P.R. 06/06/2001 N. 380 E DELL'ART. 48 DELLA L.R. 12 e s.m.i. ANNO 2021

#### IL RESPONSABILE TECNICO-MANUTENTIVA

Premesso che l'art. 16, comma 9, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, che ha sostituito l'articolo 16, comma 9 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

Visto che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994 (pubblicata sul B.U.R.L. 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994) in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

Visto inoltre che l'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, nonché l'art. 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed automaticamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione di un edificio residenziale accertata dall'ISTAT;

Richiamata la propria determinazione n. 25 del 26/02/2020 con la quale il costo di costruzione veniva adeguato per l'anno 2020 in € 414,95 al metro quadrato, con efficacia fino al 31.12.2020, determinato sulla base dell'indice giugno 2018 pari a 101,70 e giugno

2019 pari a 102,60 con un incremento pari a 0,9% da applicarsi al precedente importo pari a € 411,24 ( $411,9 + 411,25 \times 0,90\% = € 414,95$ );

Considerato che l'ISTAT ha provveduto a stabilire gli indici del costo di costruzione dei fabbricati residenziali, con base 2015 pari a 100, nella misura corrispondente rispettivamente a 102,6 dato di giugno 2019 che corrisponde a novembre 2019 e di 104,00 per il mese di novembre 2020, con un aumento percentuale dello 1,40% sul quale applicare il calcolo per l'aggiornamento del costo di costruzione da far applicare dal 01 gennaio 2021.

Si ritiene accettabile che per il 2021, sia da considerare un costo di costruzione per gli edifici residenziali pari a **euro 420,75** al metro quadrato, ricavato dal seguente prospetto:

Indice base 2015=100

Indice novembre 2019 = 102,6; indice novembre 2020 = 104; incremento percentuale 1,4%

**Costo di costruzione anno 2021 =  $414,95 + 414,95 \times 1,4\% = 420,75$ .**

Pertanto a decorrere dal 01 gennaio 2021, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di concessione è stabilito in **Euro 420,75** al metro quadrato.

Visti il D.P.R. 06/06/2001 n. 380, "*Testo Unico delle Disposizioni legislative e Regolamentari in materia edilizia*" e la legge regionale 11/03/2005 n. 12 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del TUEL di cui al D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il Decreto n. 3 del 01/07/2017 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica;

## **D E T E R M I N A**

1. Di approvare la premessa narrativa, come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di aggiornare, ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del d.P.R n. 380 del 2001 e articolo 48, commi 1 e 2, della L.R. n. 12 del 2005, il costo di costruzione di cui alla deliberazione regionale citata, in **€ 420,75** al metro quadrato, a decorrere dal 01 gennaio 2021, per le ragioni citate in premessa;
3. di dare atto che il presente atto viene pubblicato in elenco all'Albo Pretorio comunale on line per 15 giorni ai fini della generale conoscenza;

---

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, è stata effettuata l'istruttoria in merito al presente atto dal Responsabile che esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

**IL RESPONSABILE**

F.to Ing. MATTEO BERETTA

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo on-line del Comune il giorno 13-01-2021 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Lì, 13-01-2021

F.to Ing. MATTEO BERETTA